



EXTRAIT DU REGISTRE
DES DELIBERATIONS
DU CONSEIL MUNICIPAL

Date de convocation

27 Octobre 2020



Date d'affichage

27 Octobre 2020



Nombre de conseillers



En exercice 29

Présents 25

Votants 29

CONSEIL MUNICIPAL
SEANCE DU 4 NOVEMBRE 2020 A 19 H 00

La séance est présidée
par Madame Sylvie BUTIN, Maire.

ÉTAIENT PRESENTS :

Mesdames BUTIN – LAINÉ - LANGE - MATHIEU – DUBOIS – VIRASSAMY PADEYEN
LAQUIEZE - ABITBOL - LEGER – CHARPENTIER – BECRET - GOUVENAUX - PEREZ
Messieurs GAINETTE - BRUNI – MAÏDA – CHAUFFERT – PIGNY – HATAT –
DOMANGE - CHERRONNET – DECLUY – LEGER – KISKELL - KAPPE SOPIO

POUVOIR :

Monsieur Jean-Pierre GAUMONT à Monsieur Michel BRUNI
Madame Nathalie BIEN à Madame Rose-Marie LAINÉ
Madame Valérie PIRSON à Madame Sylvie LANGE
Monsieur Bastien LOMBARD à Monsieur Bertrand CHAUFFERT

SECRETAIRE DE SEANCE :

Monsieur Bernard HATAT a été désigné secrétaire de séance.



Le procès-verbal de la séance du 23 Septembre 2020 a été approuvé à l'unanimité

N° 20.1925 – OBJET : ZAC DU MONT MICHAUD
VENTE D'UN TERRAIN DE 1 767 M « PARCELLE ZB 271 »

**N° 20.1925 – OBJET : ZAC DU MONT MICHAUD
VENTE D'UN TERRAIN DE 1 767 M « PARCELLE ZB 271 »**

La SCI AGELYS sise 8, rue Louis Bablot à Chalons en Champagne, représentée par Monsieur Le Gall nous a fait part de son intention de se porter acquéreur :

- de la parcelle cadastrée ZB 271 d'une superficie de 1767 m , rue Antoine Chézy.
- d'une partie de la parcelle de 1500 m² acquise par M Schulz SCI sur AVENIR pour une surface de 1253 m .
- le surplus correspondant à la parcelle ZB 273 soit 247 m serait repris par la Commune de Saint-Memmie.

Le projet consiste en la construction d'un bâtiment de 400 m² comportant une salle d'exposition de 150 m , 50 m de bureaux et 200 m de stockage en RDC et 200 m de bureaux en étage.



Cette vente pourrait se conclure à l'amiable au prix de 25 € H.T.

- Vu l'avis favorable de la Commission « Finances » réunie le 22 Octobre 2020,
- Considérant l'exposé qui précède,

Après en avoir délibéré, il est proposé au Conseil Municipal :

⇒ d'**APPROUVER** la vente à la SCI AGELYS sise 8, rue Louis Bablot à Chalons en Champagne, représentée par Monsieur Le Gall, de la parcelle cadastrée ZB 271 d'une superficie de 1 767m² au prix de 25 € H.T. le m².

⇒ d'**APPROUVER** le rachat de la parcelle ZB 273 soit 247 m² aux mêmes conditions que la vente antérieure soit 23 € H.T. le m².

⇒ d'**AUTORISER** Madame le Maire à signer tous les actes nécessaires et notamment les actes notariés à intervenir.

Les conclusions du rapport mises aux voix sont adoptées :

Pour	29
Abstention	0
Contre	0

Fait et délibéré en séance, les jour, mois et an susdits.

Pour extrait conforme

Le Maire,

Sylvie BUTIN

Nota : Le Maire certifie que le compte-rendu du Conseil Municipal a été affiché à la porte de la Mairie, **le 5 Novembre 2020.**

Pour extrait conforme

Le Maire,

Sylvie BUTIN